

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



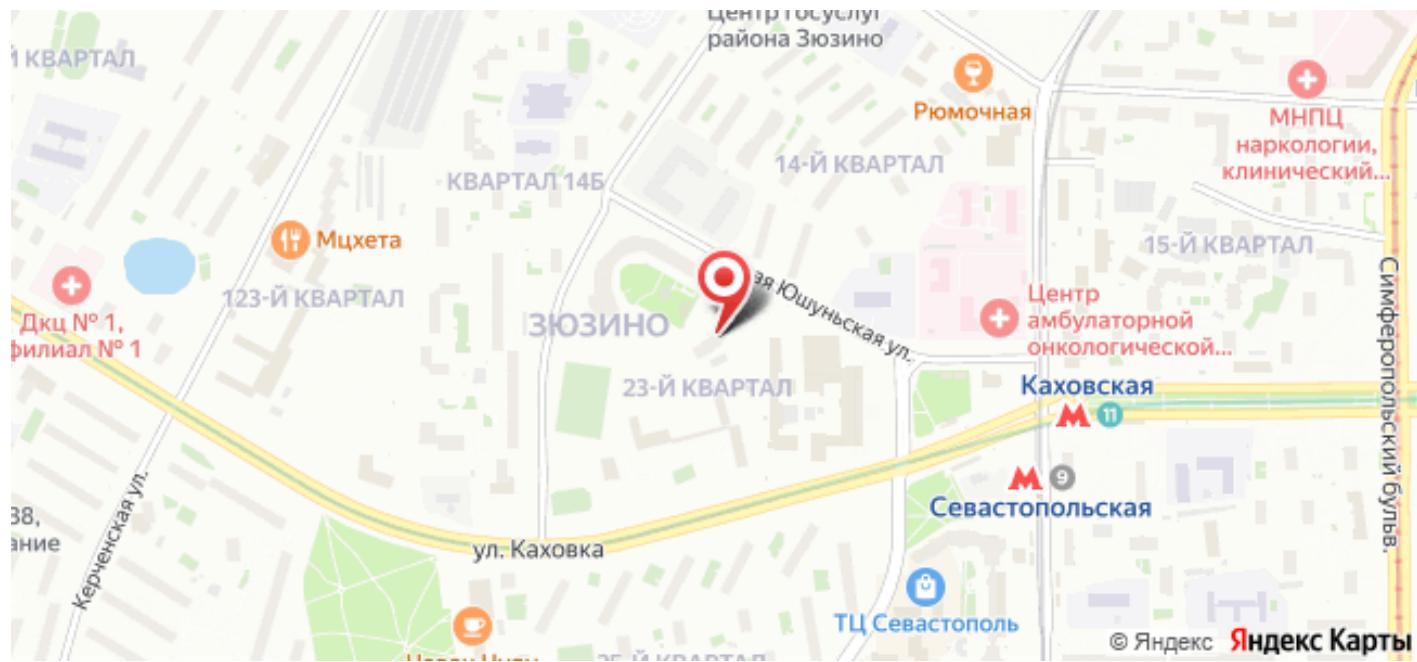
ЛОТ № 217600
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ ЮШУНЬСКАЯ УЛИЦА, 3

Продается бизнес
42 800 000 рублей

Продается помещение 90.3 кв.м на первом этаже ЖК Айвазовский с сетевыми Арендаторами (Вайлдбериз и Табак , Постоматы, общий МАП 335 т.р, безусловная ежегодная индексация 15 %) Первая линия домов ,отдельная входная группа, санузел, эл.мощность 35 кВт, большой трафик, до метро 5 минут пешком. Продает собственник физ.лицо без обременений !

Возможное назначение интернет магазин, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь

| Тип сделки | Продажа | Этажей | 6 |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Высота потолков | 3.5 м. |
| Подтип | продажа бизнеса | Общая площадь | 90.3 м ² |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние | Типовой ремонт |
| Метро | Каховская | Тип здания | Жилой дом |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 5 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Добавлено | 2025-01-30 15:10:04 |



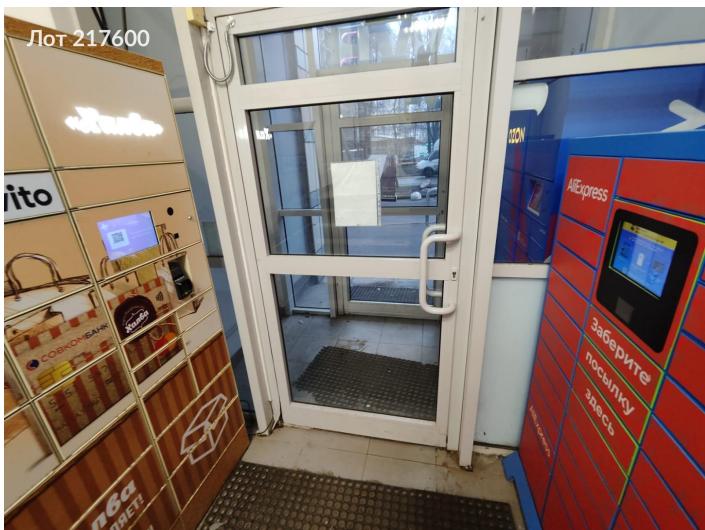
Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



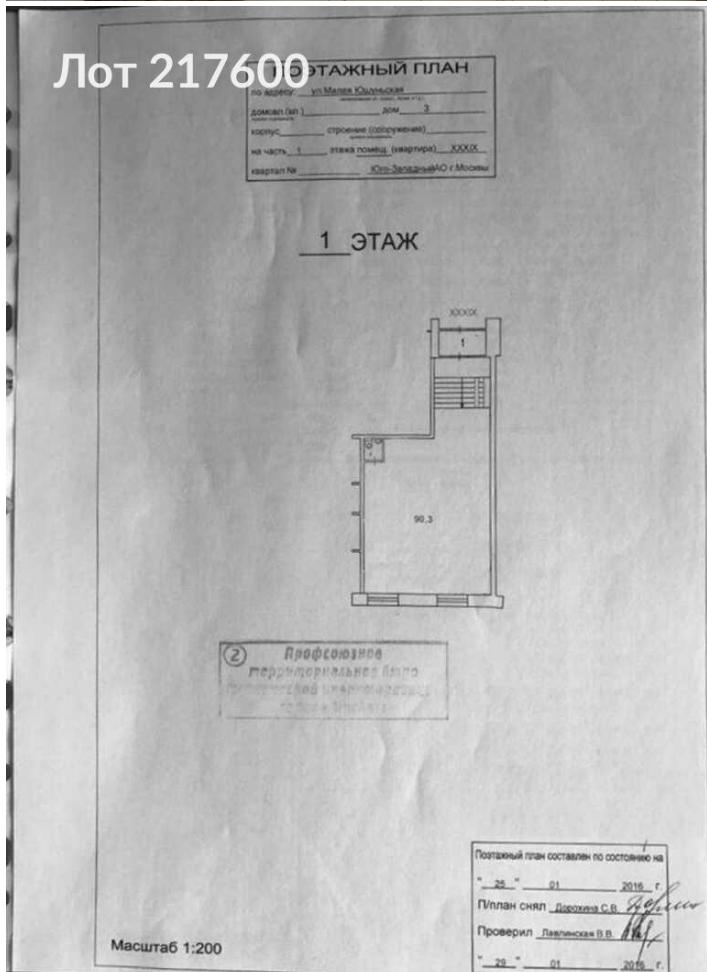
Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600

