

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217600

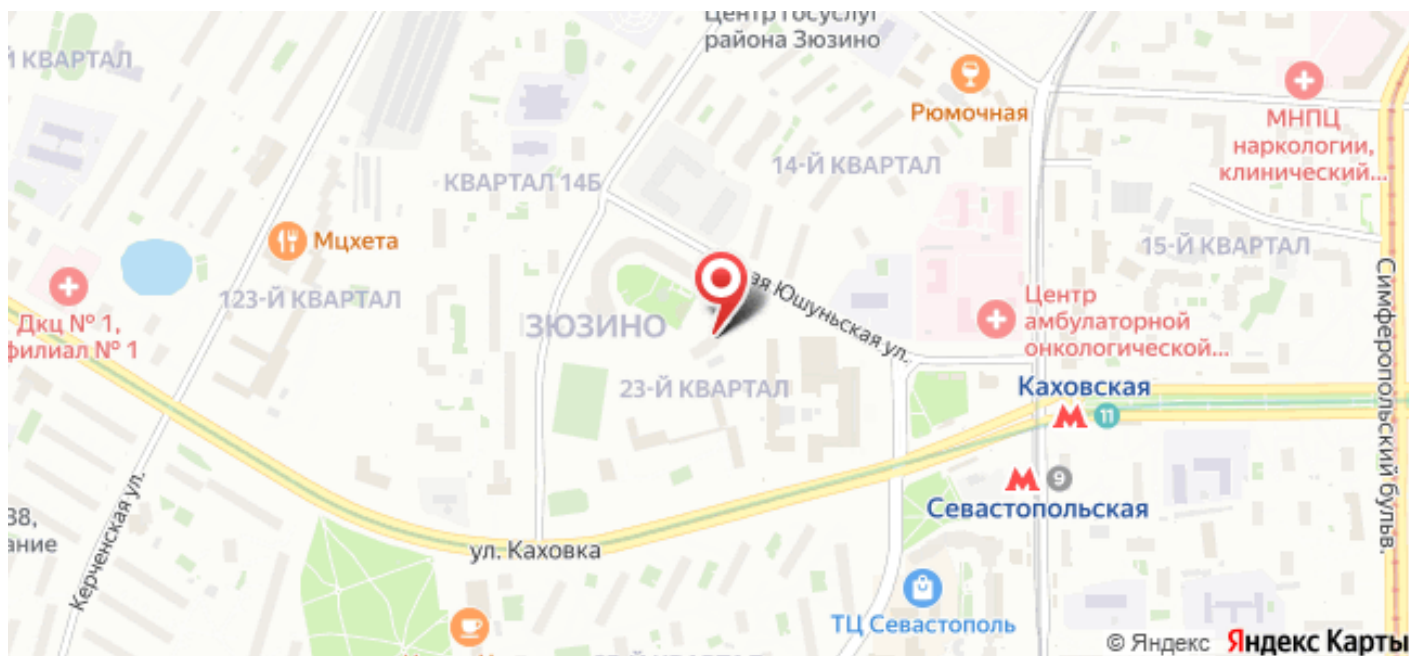
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ ЮШУНЬСКАЯ УЛИЦА, 3

**Продается бизнес**  
**42 800 000 рублей**

Продается помещение 90.3 кв.м на первом этаже ЖК Айвазовский с сетевыми Арендаторами ( Вайлдбериз и Табак , Постоматы, общий МАП 335 т.р, безусловная ежегодная индексация 15 % )  
 Первая линия домов ,отдельная входная группа, санузел, эл.мощность 35 кВт, большой трафик, до метро 5 минут пешком. Продает собственник физ.лицо без обременений !

Возможное назначение интернет магазин, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	90.3 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Каховская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-01-30 15:10:04



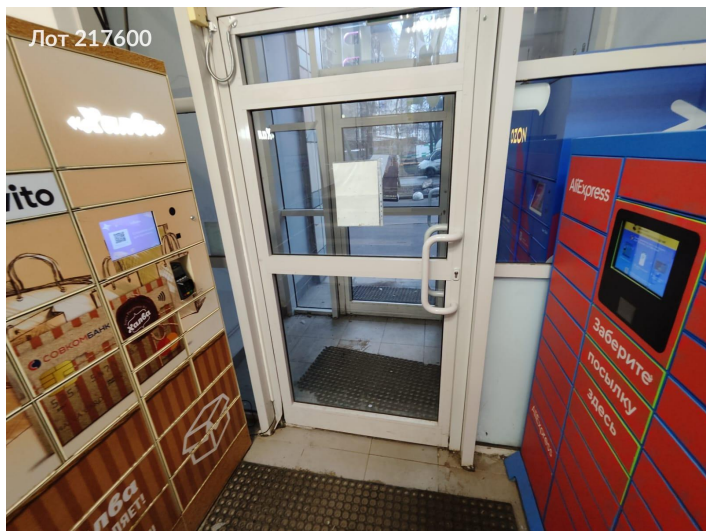
Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600





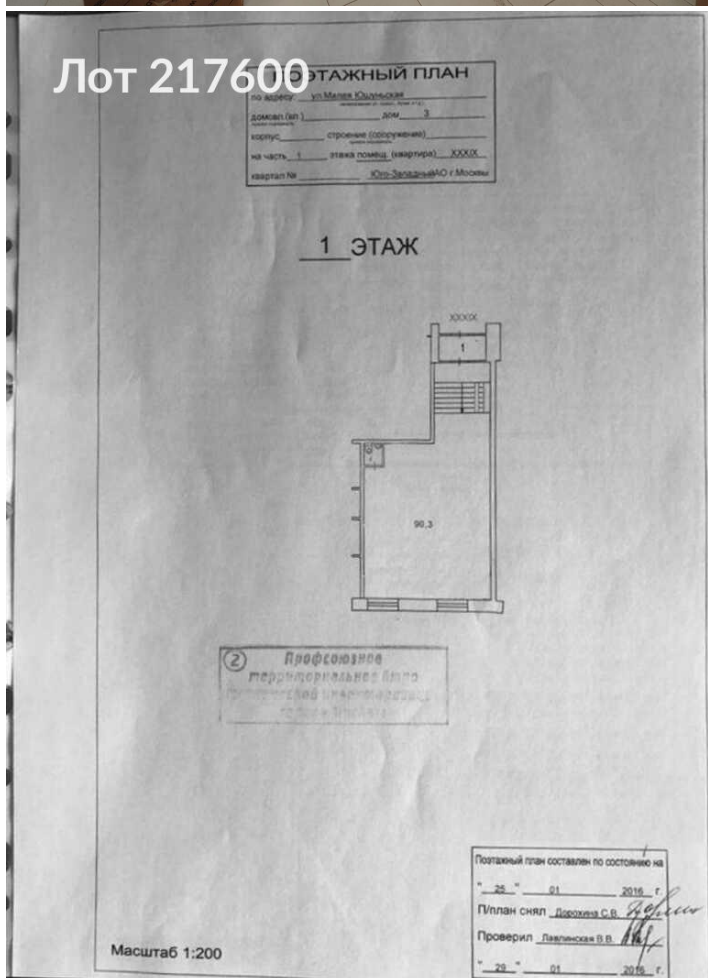
Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600



Лот 217600

